

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-43 243,21р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	996 893,52р.
1.2.1.	за содержание дома	564 555,73р.
1.2.2.	за текущий ремонт	352 459,13р.
1.2.3.	за услуги управления	79 878,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	943 215,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	833 071,41р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	110 144,43р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	972 503,17р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-72 530,54р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 472,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 150,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,62%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>79878,66</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>23379,12</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>27275,64</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>40134,16</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>779,30</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>47537,54</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>83385,53</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>245921,64</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2065,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>10315,50</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>83761,74</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>328068,78</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.30	100 м2	319,88	1375,47
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3410,96
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	201,01	2010,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
<b>Итого</b>				<b>5729,41</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	860,61	860,61
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,41	м2	1157,37	474,52
<b>Дезинфекция</b>				

Подъезд					
Дезинфекция подъездов	33 / 9.00	этаж	84,26	26441,66	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	1,00	шт	31,66	31,66	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					1036,43
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58	
Стены					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	279,85	279,85	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	31,89	3826,80	
<b>Итого</b>					<b>32671,67</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	6,00	шт	254,82	1528,89	
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	20,00	пог.м	278,42	5568,33	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					54510,62
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2905,18	5810,36	
Отопление					4132,83
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	353,26	353,26	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14.62	1000м3	258,49	3779,57	
Канализация					27716,22
Прочистка канализации внутренней	138,00	м	157,06	21674,40	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1152,02	1152,02	
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	125,00	м	134,81	16851,21	
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					43695,92
ХВС					6879,28
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	2516,25	2516,25	
Смена вентилях	3,00	шт	1454,34	4363,03	
Отопление					32102,47
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	3,00	шт	2514,07	7542,21	
Смена вентилях	16,00	шт	1535,02	24560,26	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	2357,08	4714,17	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53	
<b>Ремонт оборудования</b>					
ХВС					
Обслуживание насосов	11,00	шт	3915,38	43069,13	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	11275,56	22551,12	
<b>Смена труб</b>					105181,57
ХВС					19626,37
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1165,68	1165,68	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1283,51	5134,04	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	6,00	м	2221,11	13326,65	
Отопление					68562,89
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,20	м	1552,65	12731,70	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,70	м	1476,72	12847,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	14,50	м	1241,95	18008,23	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	14,00	м	1563,98	21895,70	
Смена труб Д 100 на сварке	2,00	м	1539,92	3079,84	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	12,60	м	1348,60	16992,31	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	23 / 1.00	подъезд	111,86	2572,89	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 2.60	м2	11,68	394,71	
<b>Итого</b>					<b>279667,70</b>
<b>Лифты</b>					
<b>Прочие</b>					
Лифты					

Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	10000,00	10000,00
<b>Итого</b>				<b>10000,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	136 938,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*